



Associação
Pestalozzi
de Mimoso do Sul



CHAMAMENTO PÚBLICO PARA COTAÇÃO DE PREÇOS Nº 014/2026

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES E PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS PARA AMPLIAÇÃO DO CER III

A Associação Pestalozzi de Mimoso do Sul, Entidade Beneficente sem fins lucrativos, mantenedora do Centro Especializado em Reabilitação – CER III, torna público o presente Chamamento Público para Cotação de Preços, visando à contratação de empresa especializada para elaboração de projetos de engenharia e arquitetura complementares, destinados à ampliação de sua unidade assistencial.

1. DO OBJETO

Contratação de empresa legalmente habilitada para elaboração dos seguintes projetos técnicos executivos e documentos complementares referentes à ampliação do CER III da Associação Pestalozzi de Mimoso do Sul:

- Projeto Hidrossanitário;
- Projeto Elétrico;
- Projeto do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas – SPDA;
- Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PPCI);
- Projeto de Acessibilidade, em conformidade com a ABNT NBR 9050 e legislação vigente;
- Projeto para atendimento às exigências da Vigilância Sanitária;
- Elaboração de Planilhas Orçamentárias completas, contendo quantitativos, memória de cálculo, cronograma físico-financeiro e composição de custos.

Todos os projetos deverão ser compatibilizados com o Projeto Arquitetônico existente.

2. DA FINALIDADE

A contratação tem por finalidade viabilizar a ampliação do CER III da Associação Pestalozzi de Mimoso do Sul, em imóvel contíguo à unidade atual, cedido pelo Governo do Estado do Espírito Santo por meio do Termo de Concessão de Uso Gratuito de Bem Imóvel SESA nº 0001/2026, publicado no Diário Oficial do Estado em 23 de março de 2026.



Associação
Pestalozzi
de Mimoso do Sul



A ampliação permitirá o fortalecimento da Rede de Cuidados à Pessoa com Deficiência, ampliando a capacidade instalada da instituição para atendimento especializado à população da Região Sul do Estado do Espírito Santo.

3. DO LOCAL

Associação Pestalozzi de Mimoso do Sul

Rua Presidente Vargas, 354, Centro

Mimoso do Sul – ES

4. DOS REQUISITOS DA EMPRESA

Poderão participar empresas que possuam:

- Registro ativo no CREA ou CAU;
- Responsável(is) técnico(s) habilitado(s);
- Emissão de ART e/ou RRT de todos os projetos;
- Experiência comprovada em projetos para estabelecimentos assistenciais de saúde será considerada diferencial.

5. DOS PRODUTOS A SEREM ENTREGUES

A empresa contratada deverá fornecer:

- Projetos Executivos completos;
- Memorial Descritivo de cada projeto;
- Memorial de Cálculo, quando aplicável;
- ART/RRT dos responsáveis técnicos;
- Arquivos digitais editáveis (DWG, XLSX, DOCX e PDF);
- Planilhas orçamentárias completas;
- Cronograma físico-financeiro.

6. DAS NORMAS TÉCNICAS

Os projetos deverão obedecer integralmente à legislação vigente, especialmente:

Av. Presidente Vargas, 354 – Centro – CEP: 29.400-000 – Mimoso do Sul – ES
Tel: (28) 99995-4692 – CNPJ: 01.194.628/0001-38



Associação
Pestalozzi
de Mimoso do Sul



- Normas da ABNT;
- Normas Técnicas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Espírito Santo;
- RDC da Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA aplicáveis aos Estabelecimentos Assistenciais de Saúde;
- Normativas da Vigilância Sanitária Estadual e Municipal;
- Normas da concessionária de energia elétrica;
- Demais legislações federais, estaduais e municipais pertinentes.

7. DA VISITA TÉCNICA

Os interessados poderão realizar visita técnica ao local mediante agendamento prévio com a Administração da Associação Pestalozzi.

8. DA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

As propostas deverão conter, no mínimo:

- Valor global;
- Prazo de execução;
- Cronograma de entrega;
- Dados da empresa;
- Certidões de regularidade fiscal;
- Registro no CREA/CAU;
- Nome do responsável técnico.

9. DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Será considerada mais vantajosa a proposta que apresentar a melhor relação entre:

- Menor preço global;
- Qualificação técnica;
- Experiência comprovada;
- Prazo de entrega;
- Atendimento integral ao objeto deste chamamento.

A Associação Pestalozzi poderá solicitar esclarecimentos, diligências ou documentação complementar antes da contratação.

Av. Presidente Vargas, 354 – Centro – CEP: 29.400-000 – Mimoso do Sul – ES
Tel: (28) 99995-4692 – CNPJ: 01.194.628/0001-38



Associação
Pestalozzi
de Mimoso do Sul



10. DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

As propostas deverão ser encaminhadas até 27/07/2026, às 16 horas.

Entrega:

Associação Pestalozzi de Mimoso do Sul

Rua Presidente Vargas – Centro

Mimoso do Sul – ES

ou pelo e-mail: licitacaopestalozzims@gmail.com

11. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

A presente divulgação possui caráter de chamamento para pesquisa de mercado e seleção de proposta mais vantajosa, observando os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, economicidade e eficiência.

A Associação Pestalozzi reserva-se o direito de cancelar ou revogar este procedimento caso haja interesse institucional devidamente justificado, sem que disso decorra direito à indenização por parte dos participantes.

Mimoso do Sul – ES, 17 de Julho de 2026.

Aylse Xavier Carrera
Presidente
Associação Pestalozzi de Mimoso do Sul

Aylse Xavier Carrera
Presidente
Associação Pestalozzi
de Mimoso do Sul

Av. Presidente Vargas, 354 – Centro – CEP: 29.400-000 – Mimoso do Sul – ES
Tel: (28) 99995-4692 – CNPJ: 01.194.628/0001-38